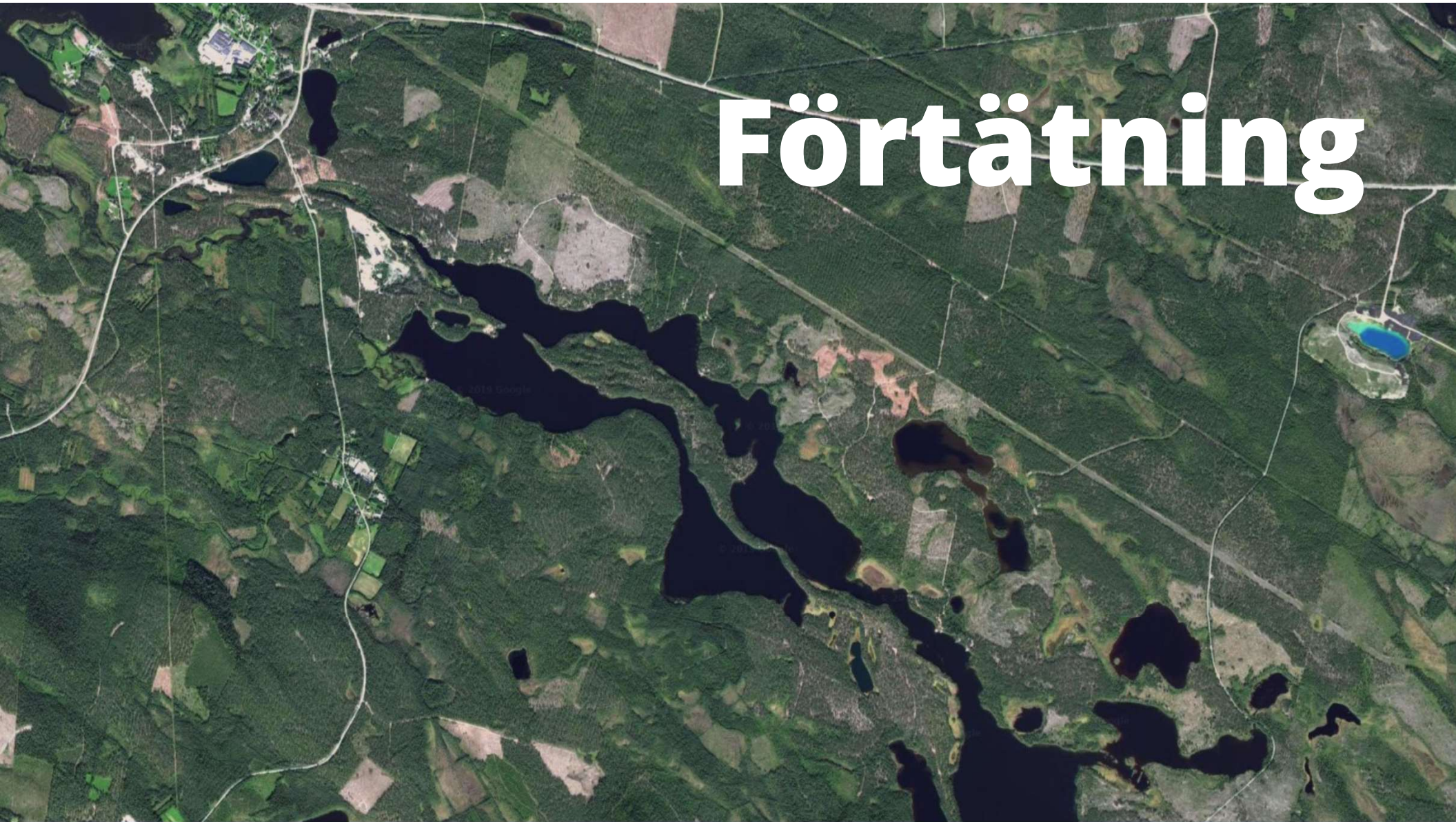


SKELLEFTEÅ

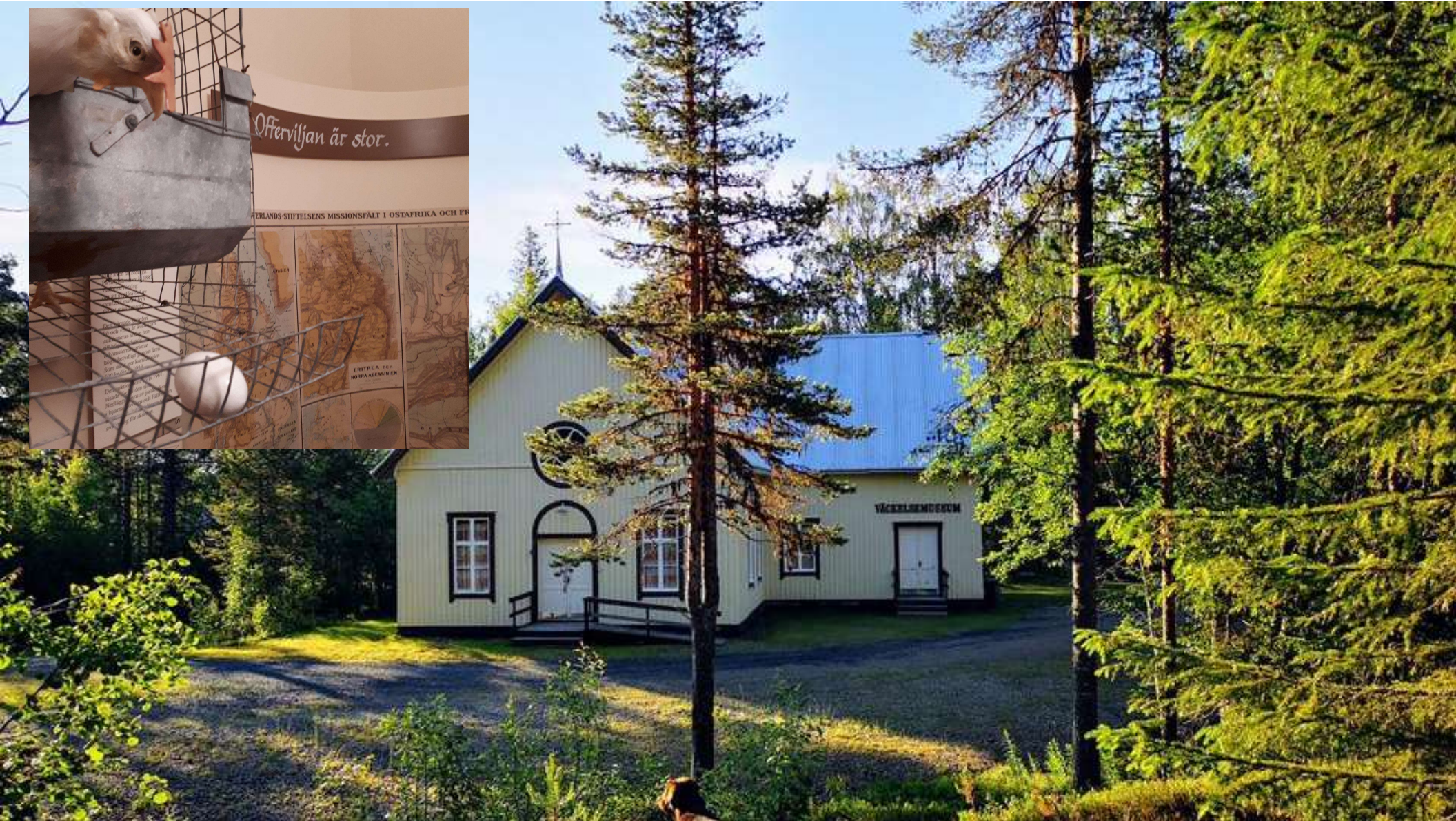
WELCOME  
TWIN PEAKS  
Population 31,201

# Förtätning





År 1855 ansökte nybyggaren Nils Stefansson i Tjärnberg om att få utöka åkern och ängen vid sitt nybygge, samt om att få utsyna en ny gårdsplats. Dessutom ville han grunda nybygget Böle i närheten av Kedträsket och Bjurträskets område. Byamännen i Bjurträsk protesterade mot utsyningen, och menade att det formellt inte gått rätt till, eftersom förrättningsmannen fanjunkare Ludvig Enberg inte hade biträde av två nämndemän, utan av en före detta nämndeman och en skollärare. När Enberg kungjorde synen i kyrkan hade han inte specificerat exakt alla områden som synen omfattade. Bybon Olof Andersson hade varit med vid synen i Tjärnberg och där fått veta den exakta omfattningen och hade då protesterat. Efter synen inlämnade byamännen i Bjurträsk en protestskrivelse. De menade att Enberg hade utsynat mark för Nils Stefansson som Bjurträsk fått vid skattdömsberedningen i Bjurträsk. I sin skrivelse menade de att nybygget Böle skulle få sin bostad på Frängsbäcken eller Frängsbäcken eller Frängsbäcken.



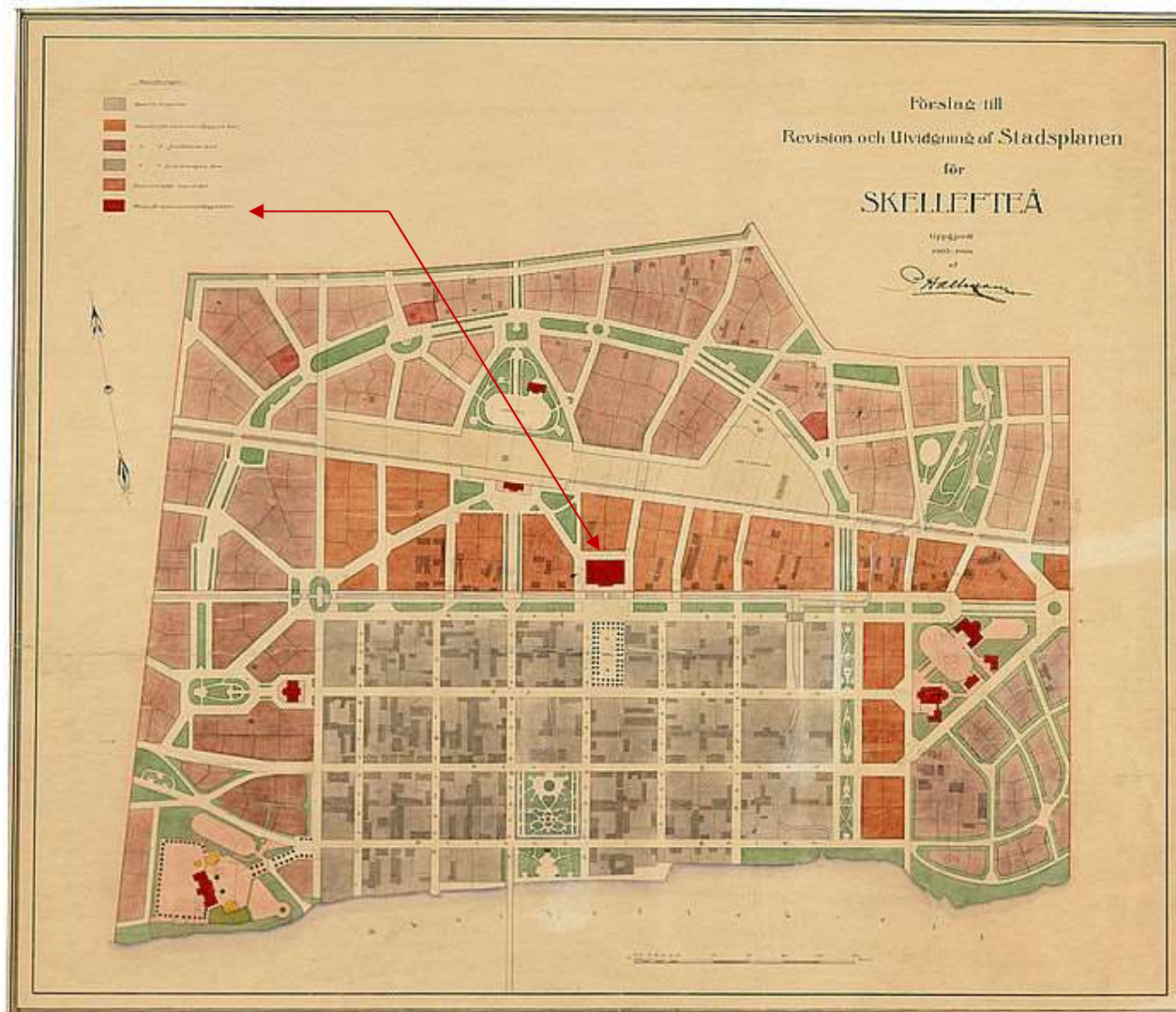


# Västerbottnisk katekes / med kort utveckling

Västerbottning kan precis som paltkoma vara såväl ett fysiskt som ett mentalt tillstånd. Som en följd härav kan alla bli västerbottningar. Nedanstående rådgivning utgör en lista för avböckning. Du är en tiondel mer västerbottning för varje påstående du svarar "~o" (norrl. sugande "joo") på.

- 1. Du förhäver dig inte, men gör dig inte mindre än du är.**  
*Vad är det?*  
 Vi är födda så högmodiga att Vårherre måste slå oss med fattigdom till kroppen för att vi ska kunna bli fattiga i anden. Du vet ditt värde och låter ingen sätta sig på dig. Men du går inte heller runt och skryter med dina framgångar. Man gör sig inte märkvärdig, är inte stor på sig. Det räcker att be om ett halvt glas saft. Men du vet om att du är värdefull. Näden har ingen lag.
- 2. Du fröjdar dig med bävan. Det kan alltid gå på tok.**  
*Vad är det?*  
 Du har ett svärmiskt och drömskt kynne och kan glädjas åt det lilla, men undviker falska förhoppningar och att ta ut segern i förskott. Man vill ju inte vara glad i onödan. Du är romantisk, om man med en romantisk människa menar en orealistisk drömmare, fylld av nostalgi, vemod och utebliven verkställen. I allmänhet saltar man aldrig tillräckligt på sig som tjurveden, men det är aldrig försent att ge upp. Du tror inte som inte stått där i 15 år.
- 3. Du har svårt att ta emot hjälp du inte ber om.**  
*Vad är det?*  
 Det är inte sant som dom säger i Södra S...



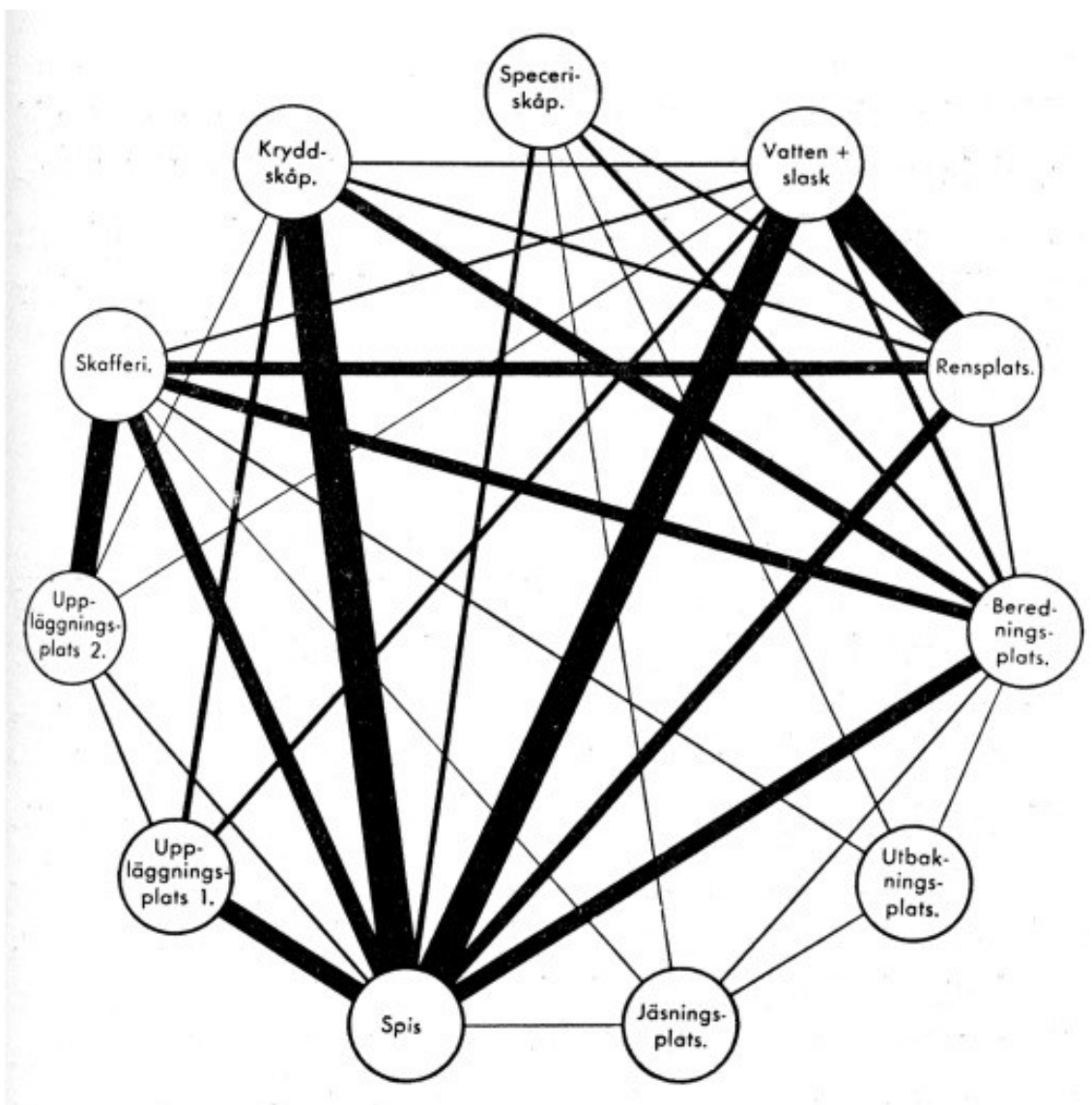


” Detta lilla magnifika samhälle av 428 själar med sina sundsvallsfasoner och sina parisiska damer lär i umgängeslivet utveckla en här uppe icke vanlig storlagenhet och lyx, parad med viss ceremoniell stelhet. Ett samhälle i frack och glacéhandskar med konserter, solosångerskor, arior, quatre mains och konversation på tevatten, allt vittnande om en bildning, direkt införskriven från någon av Göteborgs mest lysande salonger.”

Norrbottens-Kuriren 1866



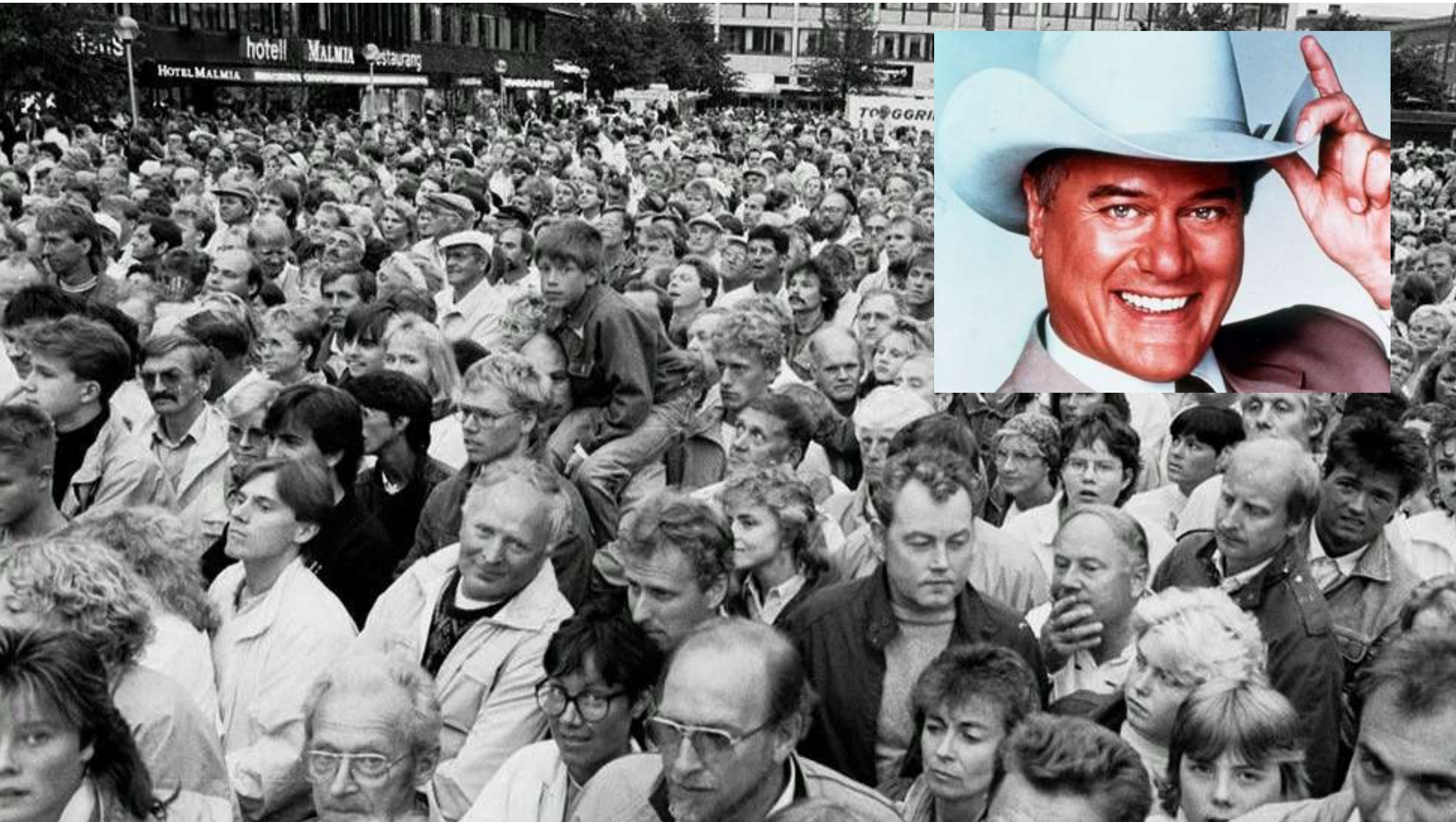






Erland Sandberg (1915–1966), byggnadsnämndens  
första heltidsanställda byggnadsinspektör åren  
1945–66.





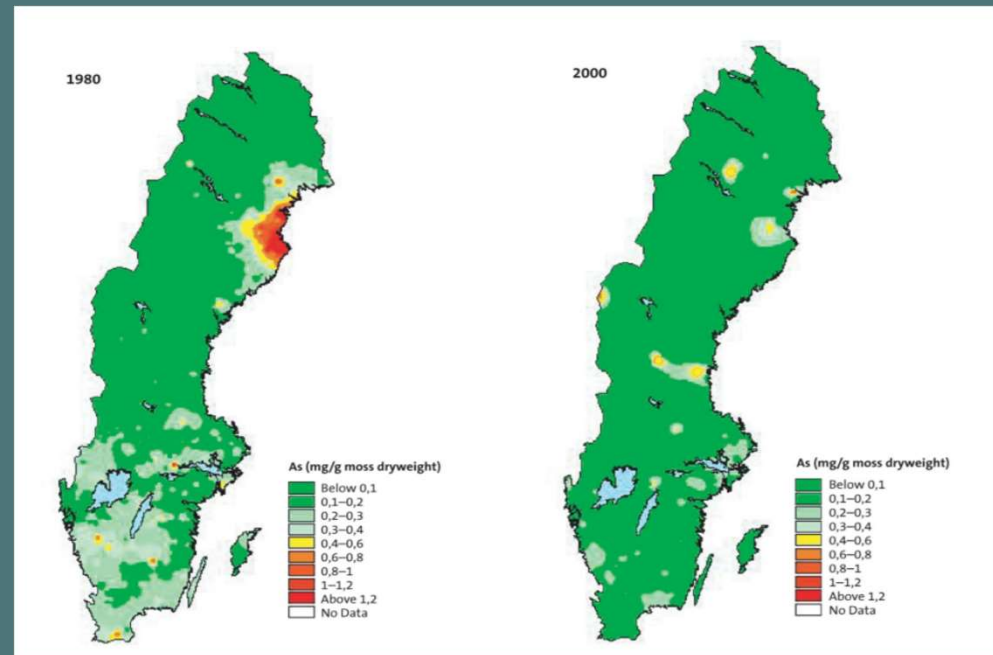
TOTALT  
JAVLA  
MÖRKER

# "Ge mig arsenik.... ba-pa-pa-paa..."



Rönnskär från flygplan.

Rönnskär 1928 (145 m)



Bil. 4. Befolkningsutveckling i Skellefteå kommun sedan 1950

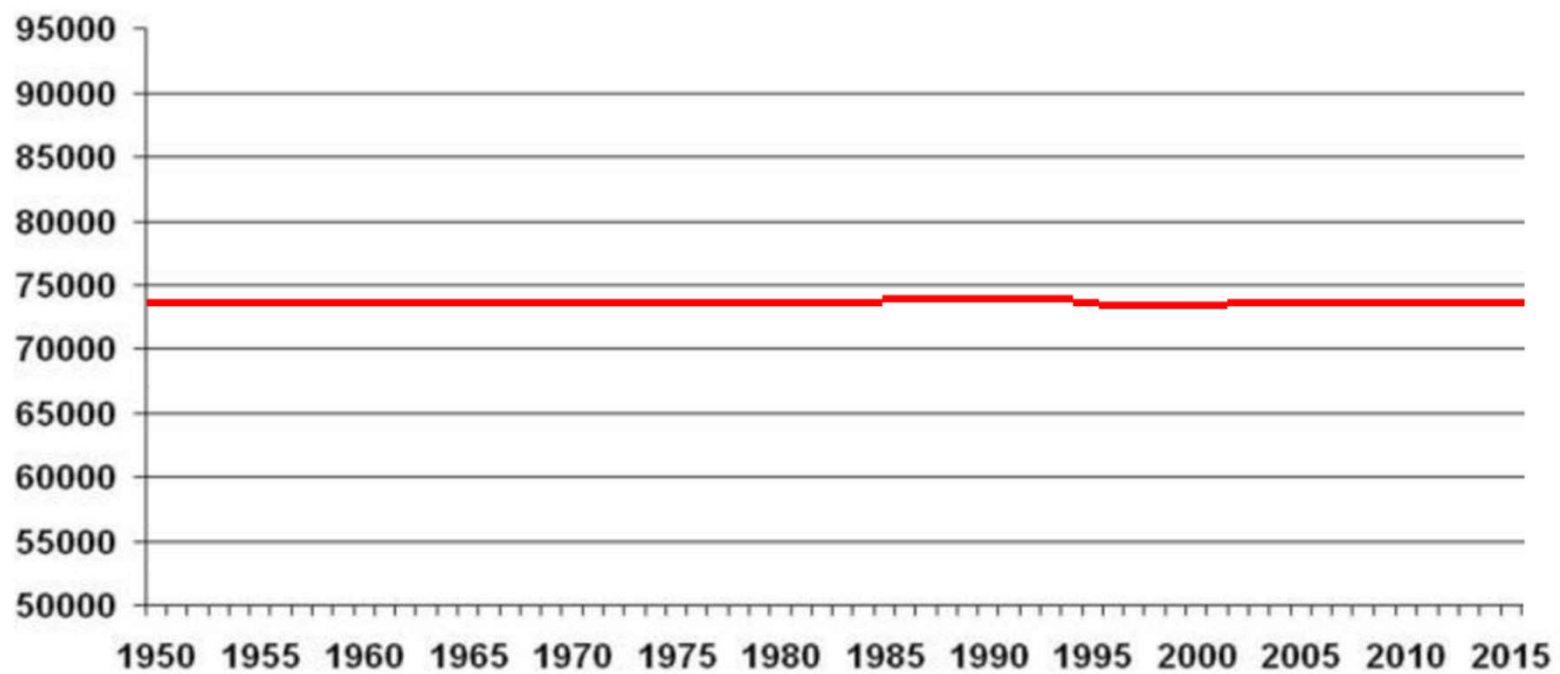




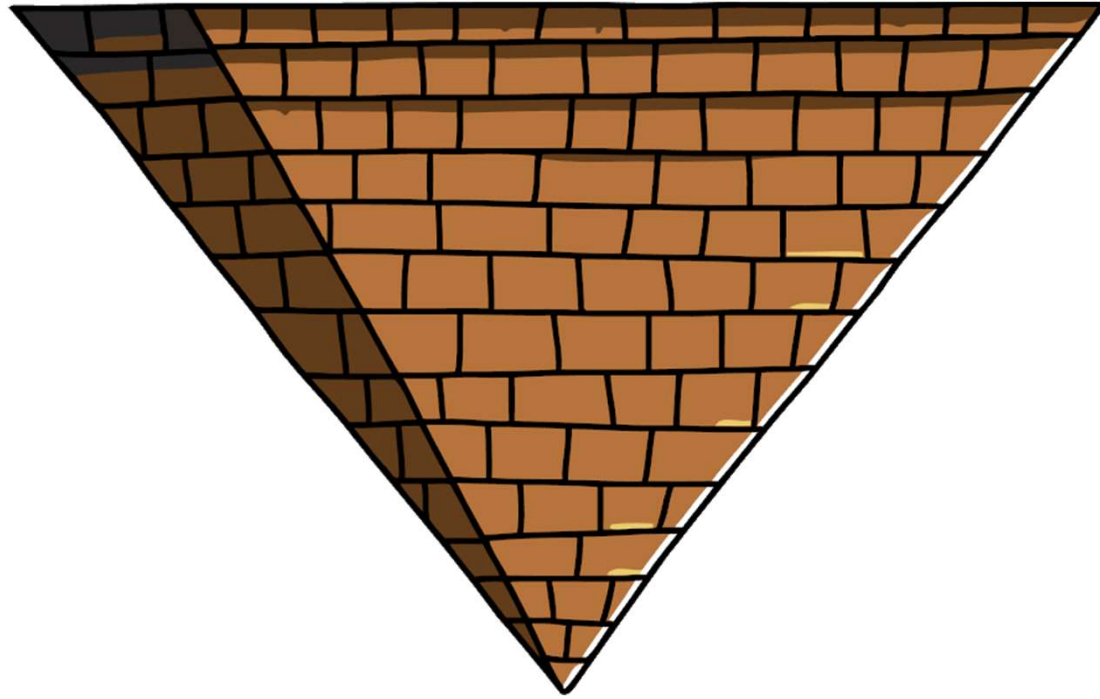
FOTO: SVT

## Skellefteå mot 80 000 invånare

Mark från Malta vill bli skelleftebo. Han är en av de Skellefteå hoppas på i målet mot det nya befolkningstalet.

Att öka befolkningen till 80 000 invånare år 2030 – det är målet för Skellefteå kommun. Och kommunledningen tror att de nya skellefteborna ska vara människor från andra länder. Mark Azzopardi från det lilla eu-landet Malta är på besök i Skellefteå den här veckan.





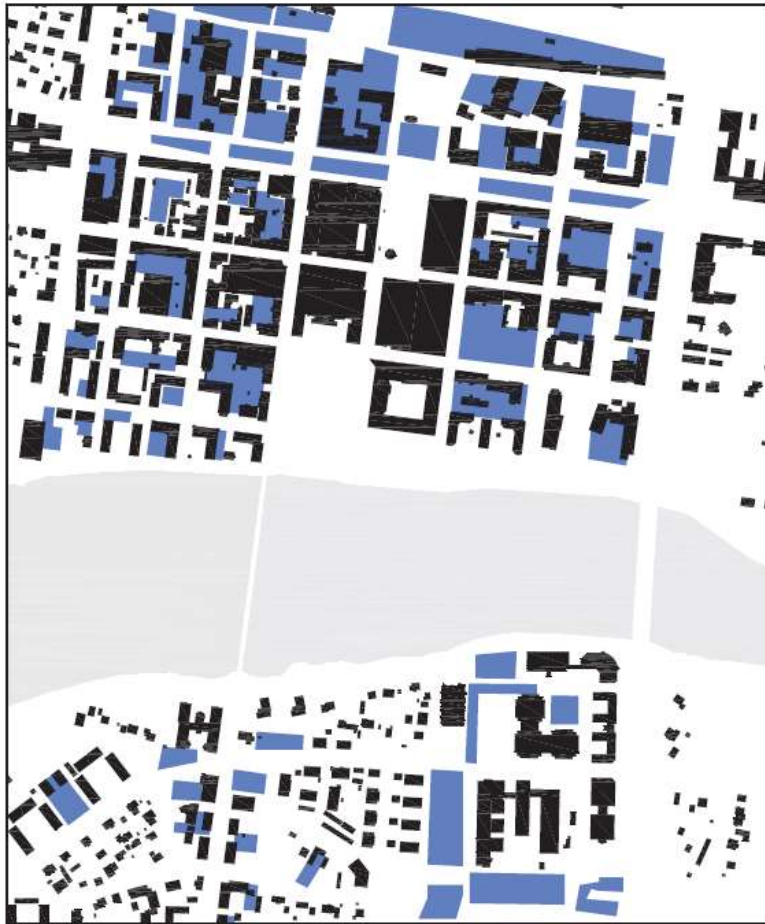
# GEHL ARCHITECTS

URBAN QUALITY CONSULTANTS, COPENHAGEN

**"Mjuka" värden**







Parkeringsytor utomhus på marknivå





**BOLIDEN**  
Metals for modern life



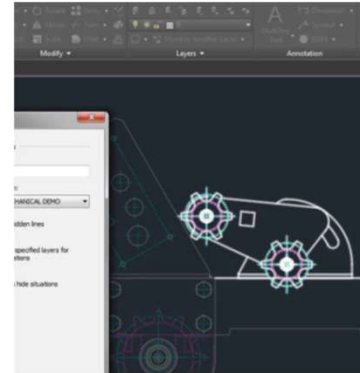
**ALIMAK HEK**



**heto**



LEGO® STAR WARS™ FORCE BUILDER



HOBBIT - A JOURNEY THROUGH MIDDLE EARTH  
Google, Warner Bros





Pl. 47

### The Plague of Frogs

page 38r

And Aaron stretched out his hand over the Waters of Egypt and the Frogs came up and covered the Land of Egypt.  
And the Magicians did so with their enchantments and brought up Frogs upon the Land of Egypt. — Exodus Ch. 8. Ver. 6, 7.





**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast ändring av användning och utförande är tillåtet. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

**Gränser**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenkapsgräns

**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap** (SFS 1998:123)

- GATA** Gata
- SKYDD** Mot buller och insyn samt för trafikändamål ska skyddszon finnas. Detta är en bredd av cirka 100 meter mot väg 372. Övergång ska finnas (bevara eller återställa).

**Användning av kvartersmark** (SFS 1998:123)

- J** Industri och därmed förbådd verksamhet
- TE** Järnvägstrafik och tekniska verktyg

**Egenkapsbestämmelser för kvartersmark**

- a** **Sk** Sista byggnadsrens i procent av fasthetsyta (SFS 1998:123)
- b** **H** Höga byggnadshöjder i meter (SFS 1998:123)
- c** **IK** Inom egenkapsområdet ska en depåverksamhet byggas med sammanlagt yta på 20 000 m<sup>2</sup> anläggas eller utvidgas (se, genom att bevara gröna ytor). (SFS 1998:123)
- m** **S** Särskild skydd • Särskild skydd verksamheter förbjuds i områden som är utpekade som skyddszon för buller och insyn. (SFS 1998:123)
- K** Kvartersmark - på marken får endast undantagna komplementbyggnader placeras (SFS 1998:123)
- U** Ufartsförbud (SFS 1998:123)

**Administrativa bestämmelser**

- Kommunen är huvudman för skilda planer (SFS 1998:123)
- Genomförandebestämmelser är 5 år från det att planen väcker laga kraft (SFS 1998:123)
- Andrad löst:** Byggnad och rivningslov krävs inte för byggnader som inte används för stadsplanens ändamål. Byggnad krävs inte för anläggningar som park, trafikmarkeringar, uppbyggnad och markåtgärder, såsom trafikmarkeringar och skyltar utan betydande estetiska värden samt ombyggnad av byggnader, byte av fasadmaterial, byte av taklösningsmaterial samt skyltar och ljusmarkeringar för verksamhetens behov och som inte ger en betydande översikt för omgivningen. Vissa byggnadsåtgärder kan vara undantagna (SFS 1998:123)

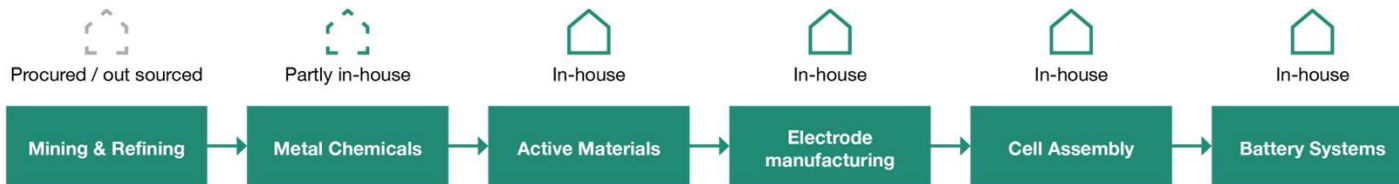
Antagandehandling

PLANKARTA  
 Gårdsplan 17  
 del av Bergsbyns Industriområde  
 Kommunstyrelsen, Bergsbyns kommun



# Northvolt

- 500 000 m<sup>2</sup> BTA (5 st 1 km-linor)
- 16 GW (2021) till 32 GW (2024)
  - (Boliden Rönnskär 75 MW)
- 800 m<sup>3</sup> vatten/sek
- Solid state kommer



## Ringar på vattnet

- 4 000 anställda, 4 000 i följd effekter
  - 10-15 000 nya jobb
- 25 000 fler skelleftebor (+35%)
- 7 000 fler bostäder nu, 7 000 till strax
- 500-1000 bostäder/år + skolor, vägar...
- 0 % arbetslöshet



# Prisutveckling Bostadsrätter, Skellefteå



## Prisutveckling Villor i Skellefteå kommun



### BOSTADSRÄTTER, SENASTE 12 MÅNADERN Snittpriser i andra städer

Skellefteå	14 995 kr/kvm
Luleå	22 800 kr/kvm
Luleå	12 547 kr/kvm
Örnäs	27 721 kr/kvm
Örnäs	30 359 kr/kvm
Sundsvall	30 100 kr/kvm
Östersund	33 000 kr/kvm
Åre	30 000 kr/kvm
Östersund	30 000 kr/kvm



## Köpläge på bostadsmarknaden i Skellefteå

Välkommen till en växande stad full av framtidstro. Just nu ligger flera spännande företagsetableringar i startgroparna. Inte minst kommande Northvolt-fabriken, som ensam beräknas ge fler än 2 000 jobb. Totalt räknar kommunen med upp till 3 000 nya jobb framöver, en hel del i närheten av den nya storlek. Och detta...

# Så påverkas bostadspriserna HÄR BYGGS DET BOSTÄDER

**BOSTAD** Det byggs hundratals nya lägenheter i Skellefteå. Hur påverkar det bostadspriserna på kort och lång sikt? Vi pratade med två makrare för att ta del av vad de tror kommer att hända.

Det som skulle kunna väntas utveckla priset är att det blir ett överskott av lägenheter i Skellefteå. Men det är svårt att säga om det kommer att ske. För närvarande är det svårt att säga om det kommer att ske. För närvarande är det svårt att säga om det kommer att ske.

Det som skulle kunna väntas utveckla priset är att det blir ett överskott av lägenheter i Skellefteå. Men det är svårt att säga om det kommer att ske. För närvarande är det svårt att säga om det kommer att ske.

**SVIKTANDE MARKNAD?** Generellt har bostadspriserna under en lång tid - men de senaste åren har det varit ett stort utvecklingsmoment som kan komma att väntas. Bostadspriserna har under en lång tid varit stabila, men de senaste åren har det varit ett stort utvecklingsmoment som kan komma att väntas.

**"I Skellefteå fortsatte de att öka en aning"** Det finns fler och mer utveckling i bostadspriserna i Skellefteå. Det finns fler och mer utveckling i bostadspriserna i Skellefteå. Det finns fler och mer utveckling i bostadspriserna i Skellefteå.



**300 lägenheter i fem nya höghus.** Området mellan Järnvägsgatan finns nu planerat för att bygga fem nya höghus. Detta innebär att det kommer att byggas cirka 300 bostadsrätter.

Detta område är utsett för granskning fram till den 2 september 2019.

**Bostadsrätter i Skellefteå**  
I den tredje och sista etappen, Brf Viktoriastrand 3, planeras för tre nya och välplanerade lägenheter, alla med inglasad balkong. Här bjuds på bra kommunikationer och fina promenadstråk längs med genomtänkta 2-4:or för små och stora familjer. Tillträde kvartal 4 2020.

**Nya bostadsrätter centralt i Skellefteå**  
Brf Viktoriastrand 3 är ett hus med omtanke i varje detalj. Köken är utrustat med hög kvalitet. De helkaklade badrummen har tvättmaskin, torktumlare, vattenkyl och tvättställ samt generöst utrustade kök. Köken är utrustat med hög kvalitet. De helkaklade badrummen har tvättmaskin, torktumlare, vattenkyl och tvättställ samt generöst utrustade kök.





- mha Bygglov
- färdig dp
- alla vet vad som gäller

## Markanvisningstävlingar

## RISKER

- **Reno:** För lite, för sent
- **Ryktet** om JR
- **Trygghet**
- **Vilka** kommer?



WHATCHA  
GONNA  
DO

*Bygglov*



## lovmaskinen

Torsdag; stänger inkommande

Fredag fm; utskick av listan

Fredag; granskning inspektörer

Fredag; granskning externa (miljö, räddningstjänst, museet etc)

Måndag; granskning i grupp handläggare

Tisdag; frågestund/enskild handläggning

Onsdag; allmänhet (ringa upp, öppet hus)

Torsdag (fysiskt); möten, drop-in och enskild handläggning

Fredag; Enskild handläggning

*repetera från rad 1*

PLAN

ADMIN

ADMINISTRATÖRER

ARKIV

BYGG

BYGGLOV

KOORDINATORER

LOVHANDLÄGGARE

LANT-  
MÄTERI

TILLSYN

TRAFIK

INSPEKTÖRER

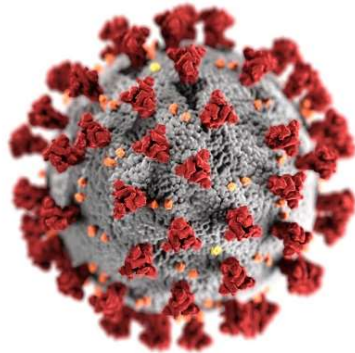
INSPEKTÖRER

EKR



## ”Tack” corona:

- Hejdå mapparna!
- Stängt hus!
- Hejdå gamla möten!
- Chefen är sämst!
  - Rekrytera och välja (14 -> 32)
  - Distans!
  - Torsdagar!







Mycket bra med exempel på ritningar när man ska lämna in bygglovshandlingar."

"Det är inte helt lätt att veta vad man ska ange som svar."

"Fungit smidigt, anpassat by"

"Krångligaste jävla skiten."

"Hade mycket hellre pratat med kunde guida mig igenom. Det u men ni känns så långt borta då i luren och få direktk"



- **Gemensam granskning**
  - (rättvist, kvalitet och utbildning)
- **Mallar**
- **Digitala utskick (iData, Kivra)**
- **Digitalt grannhörande (in i systemet)**
- **E-tjänst hela vägen**
- **Inspektörerna**
  - rivning/återvinning
  - kontrollplan
  - analogisera (arbetsplatsbesök igen)
- **Sluta stämpla**
  - (utom en del BEHAN): tid och kvalitet

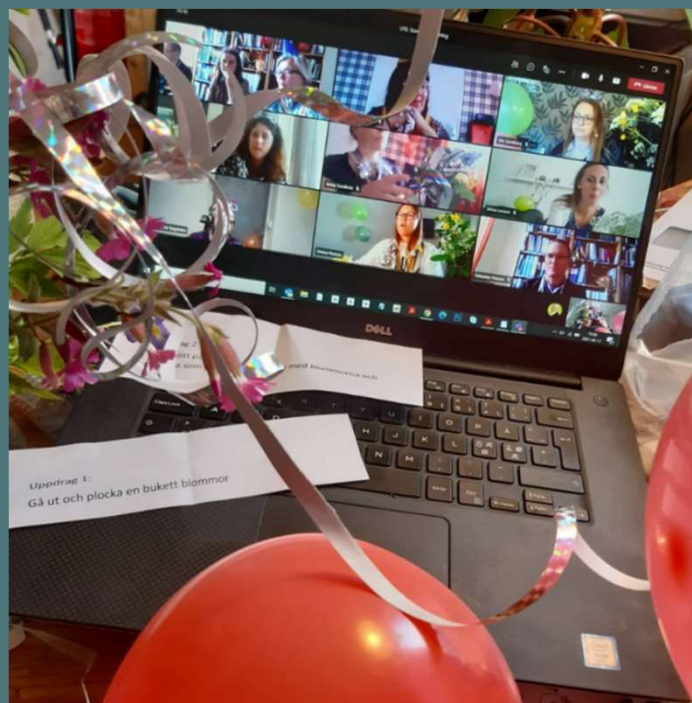
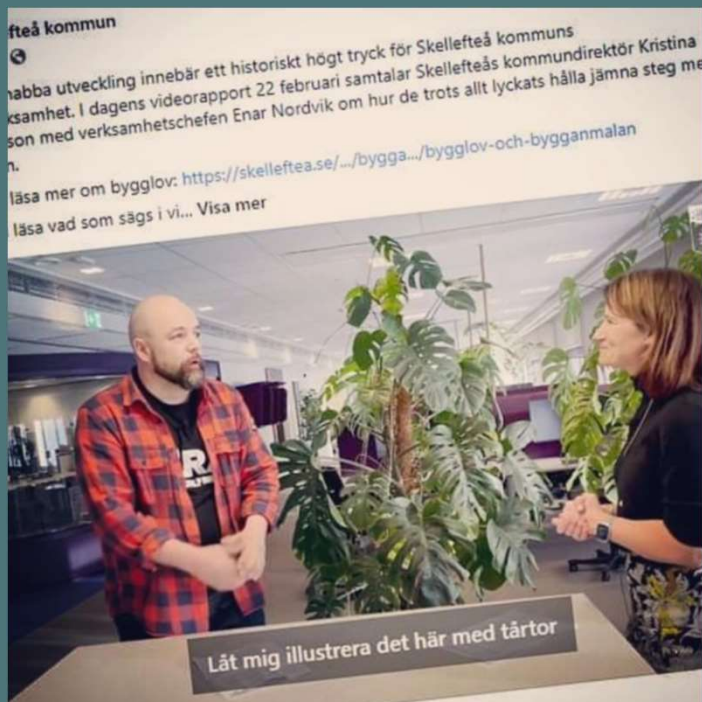
# Verksamhetsutveckling!



- Tillsyn (viktigt nu när allt händer)
- Arbetarbostäder = tillfällig vistelse
- Jävsrutiner
- Engelska (delvis)
- Förenklad delgivning
- Fördela kompetens (alla kan allt)

**Framöver :**

- **Statistik för planering.**
- **Google/AI.**
- **Hatar fritidshus.**



- Tillgängliga - öppet hus, drop-in, kommunturné
- NKI neråt: Branschråd mm företagare
- Fokus: Kompletteringar 85% -> 55%
  - Utbildning (Konsulter, Fastighet, Mäklare...)
  - Exempelritningar
  - Hemsida
  - Taxa...

**Var pedagogisk – och fira segrarna!**

**PLAN**

**BYGG**

**LANT-  
MÄTERI**

**TRAFIK**

**ADMIN**

**BYGGLOV**

**INSPEKTÖRER**

**ADMINISTRATÖRER**

**ARKIV**

**KOORDINATORER**

**LOVHANDLÄGGARE**

**TILLSYN**

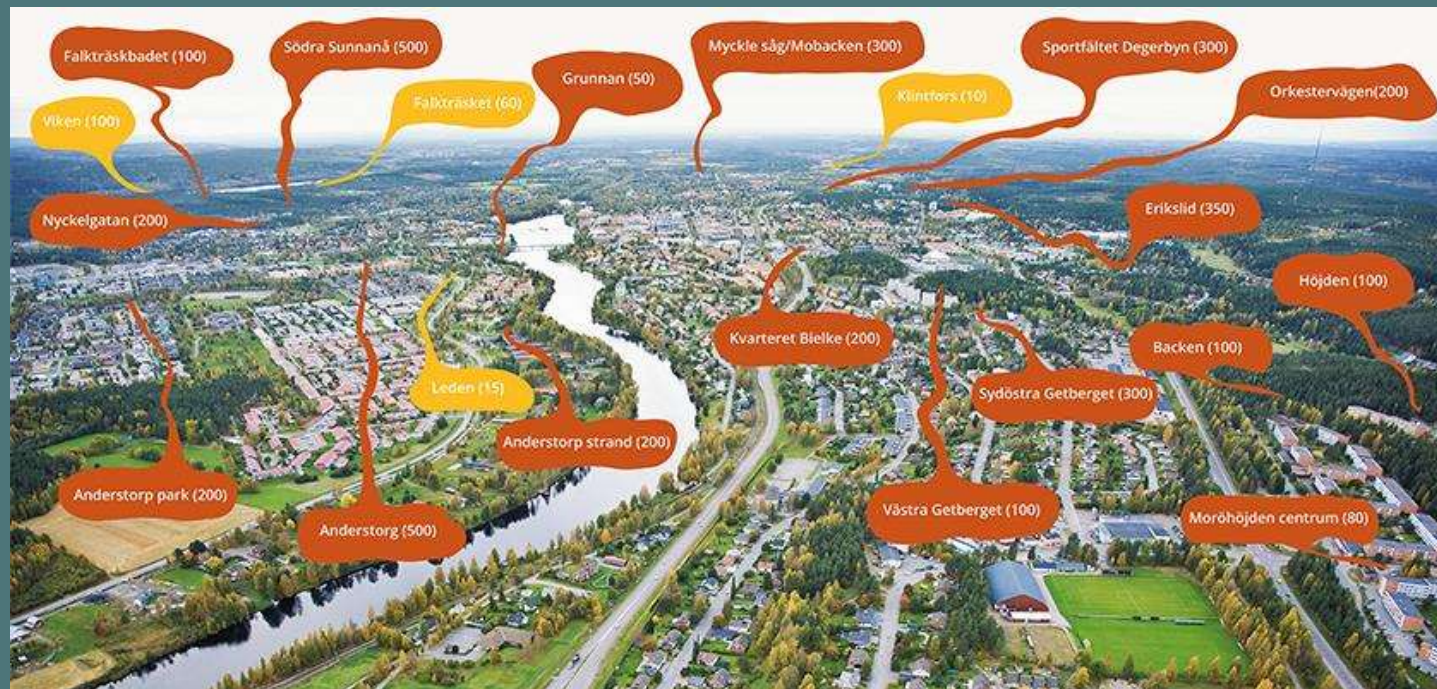
**INSPEKTÖRER**

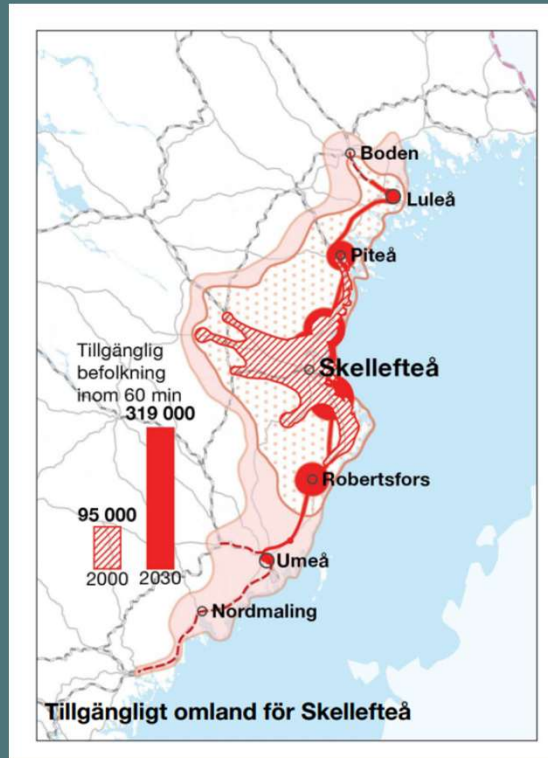
**EKR**



**"Men vars vill dom bo?"**

Ny FÖP!  
Ny FÖP igen!





# TÅGET GÅR 2030!





**1,5 mdkr/år**





**Världens bästa obbyggda hus**



# Kultur och fritid

- 3k + 3k räcker inte



SKELLEFTEÅ

## Uppsving för basketen när fler nationaliteter flyttar till Skellefteå

1:21 min [Min sida](#) [Dela](#)

Publicerat torsdag 6 januari kl 10.00

- Basketen i Skellefteå var i princip död för tio år sen. Men nu börjar Campushallen fyllas på med folk från basketnationer som batterifabriken lockat till guldstan med nya jobb.
- KFUM-tränaren Darius Šakenas har målet att rekrytera alla landsmän från Litauen.
- "Om fem år kliver vi upp i basketligan", säger KFUM-tränaren Peter Brännström till P4 Västerbotten.

YouTube

Sök



Jag hade ju tänkt dra mig tillbaka uppe i Skellefteå.

lord\_skelletor • Följer

"Daddy when i grow up will you get me a jobb att Skellefteåkommun, trots att jag inte have utbildning?"

"I Will begå fett med jäv and get you a mellanchefstjänst because you are..."



FAMILY



FOTO: LARS ERIKSSON

Skellefteå växer, men stan blir bara sämre menar skribenten.

# Skellefteå förändras – allt blir bara sämre

INSÄNDARE

Skellefteå är en stad som växer, men som samtidigt håller på att dra in på väldigt mycket service - allt blir bara sämre och sämre. Nu senast när kommunen inte längre hämtar grovsopor i centralorten med omnejd utan bara i ytterområ-

dena, att man har tagit bort hundlatriner. Det är ett bra exempel på hur det ska komma högt upp på den lista som jag nämner försvinner så man får köra långt om man vill vara miljövänlig.

Sedan allt detta om Sara Klutviks, jag tycker att Västerbottensteatern ska ta sig en funderare på att flytta till Umeå - för i Skellefteå tas det inte längre någon hänsyn till varken kultur eller annat. Det sägs att kulturhuset ska bli ett hus för alla, men det återstår nog

att se. Nu verkar det som att kommunens enda ambition är att bygga på minsta möjliga yta i centrum.

Det håller på att se för hemskt ut här om man jämför med andra städer. Finns inte tillstymmelse till att göra detta till en trivsam

och lugn stad. Politikerna i denna kommun verkar inte intresserade av att lyssna till sina medborgare. Titta till exempel på Uleå och Piteå, där känns det trivsamt att promenera genom stan.

Besviken

**Om 20 år är den här idrotts-  
platsen en vindkraftspark.  
Eller inte.**

Du har en åsikt om Skellefteå 2030.  
Påverka stadsplanen nu på [www.skelleftea.se](http://www.skelleftea.se)



Frågor  
på det

